

Kúpna zmluva

číslo 2015/0506

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102050615
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Anton Sumerák - konateľ
IČO: 45 439 915
DIČ: 2022987626
IČ DPH: SK2022987626
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4010830399/7500
IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22730/R

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v obci Prievidza, okres Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5333 pod „A“: Majetková podstata:

Stavby

- dielne SOU nové súpisné číslo 428 na pozemku parc. č. 3946/12
- dielna SOU súpisné číslo 428 na pozemku parc. č. 3946/13

Pozemky

- pozemok C KN parc. č. 3946/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 894 m²

- pozemok C KN parc. č. 3946/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²
- pozemok C KN parc. č. 3946/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1655 m².

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **366.000,00_€** (slovom: tristošesťdesiatšesťtisíc eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **366.000,00_€** (slovom: tristošesťdesiatšesťtisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102050615, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy takto:

- kupujúci uhradil dňa 28.10.2015 na účet predávajúceho číslo : SK51 8180 0000 0070 0050 4489 finančnú zábezpeku vo výške **107.600,00€** (slovom : stosedemtisícšesťsto eur), ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu dňom zaplataenia ďalej uvedeného doplatku a
- časť kúpnej ceny vo výške **258.400,00€** (slovom : dvestopäťdesiatosemtisícštyristo eur), t.j. rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou vo výške 366.000,00 EUR a zloženou zábezpekou vo výške 107.600,00 EUR, kupujúci doplatí na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.3.

Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náhradu nákladov na vyhotovenie Znaleckého posudku číslo 204/2015 zo dňa 15.10.2015 znalca Ing. Pavla Žiačka vo výške **375,00 €** na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy naraz najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.4.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a náhradu nákladov za znalecký posudok je splnený dňom pripísania kúpnej ceny a náhrady na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 319/2015 zo dňa 23.11.2015 na základe

vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou „OVS č. TSK/016/2014“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 319/2015 zo dňa 23.11.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2.2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy a náhrady za znalecký posudok v súlade s bodom 2.3. článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a náhradu za znalecký posudok vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od

zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa zásielka považuje za doručení v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu, sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu – Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza .

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

6.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

6.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4.

Akéhokoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody

zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 11 0 DEC. 2015

V Prievidzi, dňa 2015/12/03

Predávajúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Kupujúci:

S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Anton Sumerák
konateľ



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 319/2015 zo zasadnutia, konaného 23.11.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.- ved.odd.práv., SMaVO

j) **Návrh na schválenie odpredaja nehnuteľného majetku
v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 - Areál III..**

U z n e s e n i e číslo 319/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku v správe
Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza,
nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza, zapísaného na LV
č. 5333 v časti A: majetková podstata

Stavby:

- dielne SOU nové - súp. č. 428 na pozemku parc. č.
3946/12,

- dielne SOU - súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/13,

Pozemky - parcely registra „C“:

- parc. č. 3946/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere
894 m²,

- parc. č. 3946/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere
274 m²,

- parc. č. 3946/85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere
1.655 m²,

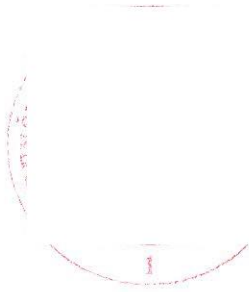
na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja
obchodnou verejnou súťažou „OVS č. TSK/016/2014“

uchádzačovi - kupujúcemu: S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.,

Rybničky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO: 45 439 915,

v podiele 1/1-ina - za kúpnu cenu 366.000,- € (slovom:

tristošesťdesiatšesťtisíc eur). Kupujúci uhradí s kúpnu cenou náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 375,- €.



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK